

Unterrichtsplan:

1. Schulungstag Mi., 07. September 2022 von 18:30 – 20 Uhr (M. Kleeberg)

Organisatorische und rechtliche Rahmenbedingungen

- BKlG
- Landesbauordnung
- Pachtvertrag/Gartenordnung

Rechtliche Grundlagen

- Pächterwechsel
- Richtlinien zur Wertabschätzung
- Dienstanweisungen

2. Schulungstag Fr., 09. September 2022 von 16 - 19:30 Uhr (F. Hacker)

Einführung Schätzungswesen

- Begrüßung
- Vorstellungsrunde
- Unterrichtsplan/Organisatorisches
- Einführung in des Schätzungswesen

Baufachlicher Teil I

- Prinzip einer Schätzung
- Einleitung und Erklärung der Fachbegriffe

3. Schulungstag Sa., 10. September 2022 von 09 - 14:30 Uhr (F. Hacker)

Baufachlicher Teil II

Baufachlicher Teil III

Durchführen einer Schätzung Teil I

- Handwerkszeug
- Hilfsmittel (Tabellen/Checklisten)
- Erfassungsbogen
- Zu beachtende Vorschriften/Regeln (1)

4. Schulungstag Mi., 14. September 2022 von 18:30 - 20 Uhr (M. Kleeberg)

Orientierungsangebote

- Kleingärtnerische Nutzung
- Beschlusslage „Baulichkeiten“
- Bereinigungsgebiete
- Duldung/Bestandsschutz
- Verhalten in Grenzfällen

Schätzentgelt

5. Schulungstag Fr., 16. September 2022 von 16 – 19:30 Uhr (L. Runge)

Grenzabstände aus der Sicht der Schätzer*innen

- unter Berücksichtigung der Richtlinien für die Wertabschätzung und der Gartenordnung

6. Schulungstag	Fr., 23. September 2022, 16 - 19:30 Uhr	(I. Runge)
	<u>Einführung Bewuchs</u> - Obstgehölze, Ziersträucher, Gehölze und Stauden	
7. Schulungstag	Sa., 24. September 2022 von 09 - 14:30 Uhr	(F. Hacker)
	<u>Durchführen einer Schätzung Teil II</u> - Zu beachtende Vorschriften und Regeln (2) - Ablauf einer Schätzung - Verhalten bei der Schätzung - Verhalten bei Problemfällen	
	<u>Baufachlicher Teil IV</u>	
8. Schulungstag	Mi., 28. September 2022 vom 16 – 19:30 Uhr	(L. Runge)
	<u>Grenzabstände Bebau</u> - Lauben und Nebengebäude	
9. Schulungstag	Fr., 07. Oktober 2022 von 18:30 Uhr–20 Uhr	(F. Hacker)
	<u>Baufachlicher Teil V</u>	
	<u>Baufachlicher Teil VI</u>	
10. Schulungstag	Sa., 08. Oktober 2022, 09 –16:30 Uhr	(Hacker/Runge)
	<u>1. Praxistag in der Harmonie</u> - Begehung eines Gartens - Besichtigung einer Laube - Bewuchs in der Schätzung	
11. Schulungstag	Fr., 14. Oktober 2022 von 16 – 19.30 Uhr	(L. Runge)
	<u>Arbeiten mit dem Schätzprogramm</u>	
12. Schulungstag	Sa., 15. Oktober 2022 von 09–16:30 Uhr	(Hacker/ Runge)
	<u>2. Praxistag</u> - Besichtigung unterschiedlicher Laube - Bäume, Sträucher, Grenzbewuchs - Schätzung auf einer Parzelle - Ergebnisse/Erkenntnisse	
13. Schulungstag	Mi, 02. November 2022 von 18:30 - 20 Uhr	(L. Runge)
	<u>Zusammenfassung Bewuchs</u>	
14. Schulungstag	Fr., 04. November 2022, von 16 -19:30 Uhr	(F. Hacker)
	<u>Zusammenfassung Bebau</u>	

15. Schulungstag Sa., 05. November 2022 vom 09 -16:30 Uhr (Hacker/ Runge)

3. Praxistag / Probeschätzung

16. Schulungstag Sa, 19. November 2022 von 09 -14:30 Uhr (Hacker/Runge/Kleeberg)

**Tipps zur Praxisarbeit mit den Schätzpaten
oder Schätzpatinnen**

Wichtiger Hinweis:

Für die Vergabe des Schätzstempels und Ihren Einsatz als Schätzer*in setzen wir eine regelmäßige und lückenlose Kursteilnahme voraus!