

**Unterrichtsplan:**

1. Schulungstag Mi., 03. November 2021, 18:30 Uhr -20:00 Uhr (M. Kleeberg)

Organisatorische und rechtliche Rahmenbedingungen

- BKlG
- Landesbauordnung
- Pachtvertrag/Gartenordnung

Rechtliche Grundlagen

- Pächterwechsel
- Richtlinien zur Wertabschätzung
- Dienstanweisungen 421/422

2. Schulungstag Fr., 05. November 2021, 16:00 Uhr–19:30 Uhr (F. Hacker)

Einführung Schätzungswesen

- Begrüßung
- Vorstellungsrunde
- Unterrichtsplan/Organisatorisches
- Einführung in des Schätzungswesen

Baufachlicher Teil I

- Prinzip einer Schätzung
- Einleitung und Erklärung der Fachbegriffe

3. Schulungstag Sa., 06. November 2021, 09:00 Uhr–14:30 Uhr (F. Hacker)

Baufachlicher Teil II**Baufachlicher Teil III****Durchführen einer Schätzung Teil I**

- Handwerkszeug
- Hilfsmittel (Tabellen/Checklisten)
- Erfassungsbogen
- Zu beachtende Vorschriften/Regeln (1)

4. Schulungstag Mi., 10.11.2021, 18:30 Uhr-20:00 Uhr (M. Kleeberg)

Orientierungsangebote

- Kleingärtnerische Nutzung
- Beschlusslage „Baulichkeiten“
- Bereinigungsgebiete
- Duldung/Bestandsschutz
- Verhalten in Grenzfällen


Schätzerentgelt

5. Schulungstag Fr., 12. November 2021, 16:00 Uhr–19:30 Uhr (F. Hacker)

Durchführen einer Schätzung Teil II

- Zu beachtende Vorschriften und Regeln (2)
- Ablauf einer Schätzung
- Verhalten bei der Schätzung
- Verhalten bei Problemfällen

Baufachlicher Teil IV

 Landesverband der Gartenfreunde Bremen e.V.	Schätzer Ausbildung (m/w/d) 2021	Unterrichtsplan
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	------------------------

6. Schulungstag	Mi., 17. November 2021 18:30 Uhr-20:00 Uhr - Einführung „Bewuchs in der Schätzung“	(L. Runge)
7. Schulungstag	Fr., 19. November 2021, 16:00 Uhr–19:30 Uhr	(F. Hacker)
	<u>Baufachlicher Teil V</u>	
	<u>Baufachlicher Teil VI</u>	
8. Schulungstag	Sa., 20. November 2021, 09:00 Uhr–16:00 Uhr	(F. Hacker/L. Runge)
	<u>1. Praxistag</u> - Begehung eines Gartens - Besichtigung einer Laube - Bewuchs in der Schätzung	
9. Schulungstag	Mi., 24. November 2021 18:30 Uhr -20:00 Uhr - Grenzabstände Bebau	(L. Runge)
10. Schulungstag	Fr., 26. November 2021, 16:00 Uhr–19:30 Uhr	(L. Runge)
	<u>Arbeiten mit dem Schätzer-Programm</u> - Auswertung eines Erfassungsbogens - Schätzerprogramm - Laubenrechner - Anfertigen von Skizzen mit Excel	
11. Schulungstag	Sa., 27. November 2021, 09:00 Uhr–16:00 Uhr	(Hacker/ Runge)
	<u>2. Praxistag</u> - Besichtigung einiger Parzellen mit unterschiedlichen Lauben - Bäume, Sträucher, Grenzbewuchs - Schätzung auf einer Parzelle - Durchsprache der Ergebnisse / Erkenntnisse	
12. Schulungstag	Mi., 01. Dezember 2021 18:30 Uhr -20:00 Uhr - Prüfungsvorbereitung Bewuchs	(L. Runge)
13. Schulungstag	Fr., 03. Dezember 2021, 16:00 Uhr–19:30 Uhr - Prüfungsvorbereitung Bebau	(F. Hacker)
<u>14. Schulungstag</u>	Sa., 04. Dezember 2021, 9:00 –16:00 Uhr	(Hacker/Runge)
	<u>3. Praxistag / Probeschätzung</u> - Probeschätzung auf einer Parzelle - Durchsprache der Ergebnisse / Erkenntnisse	
Prüfung	Sa., 11. Dezember 2021 9:00 Uhr -13:00 Uhr	(Hacker/ Runge)

Wichtiger Hinweis:

Die Prüfungszulassung erfolgt nur nach regelmäßiger und lückenloser Kursteilnahme!