



Unterrichtsplan:

1. Schulungstag Mi., 04. November 2020, 18:30 Uhr -20:00 Uhr (M. Kleeberg/K. Bode)

Organisatorische und rechtliche Rahmenbedingungen

- BKlG
- Landesbauordnung
- Pachtvertrag/Gartenordnung

Rechtliche Grundlagen

- Pächterwechsel
- Richtlinien zur Wertabschätzung
- Dienstanweisungen 421/422

Orientierungsangebote

- Kleingärtnerische Nutzung
- Beschlusslage „Baulichkeiten“
- Bereinigungsgebiete
- Duldung/Bestandsschutz
- Verhalten in Grenzfällen

Schätzerentgelt

2. Schulungstag Fr., 06. November 2020, 16:00 Uhr–19:30 Uhr (F. Hacker)

Einführung Schätzungswesen

- Begrüßung
- Vorstellungsrunde
- Unterrichtsplan/Organisatorisches
- Einführung in des Schätzungswesen

Baufachlicher Teil I

- Prinzip einer Schätzung
- Einleitung und Erklärung der Fachbegriffe

3. Schulungstag Sa., 07. November 2020, 09:00 Uhr–14:30 Uhr (F. Hacker)

Baufachlicher Teil II

Baufachlicher Teil III

Durchführen einer Schätzung Teil I


- Handwerkszeug
- Hilfsmittel (Tabellen/Checklisten)
- Erfassungsbogen
- Zu beachtende Vorschriften/Regeln (1)

4. Schulungstag Fr., 13. November 2020, 16:00 Uhr–19:30 Uhr (F. Hacker)

Durchführen einer Schätzung Teil II

- Zu beachtende Vorschriften und Regeln (2)
- Ablauf einer Schätzung
- Verhalten bei der Schätzung
- Verhalten bei Problemfällen

Baufachlicher Teil IV

 Landesverband der Gartenfreunde Bremen e.V.	Schätzerausbildung (m/w/d) 2020	Unterrichtsplan
---	------------------------------------	-----------------

5. Schulungstag Sa., 14. November 2020, 09:00 Uhr–16:00 Uhr (F. Hacker/L. Runge)

1. Praxistag

- Begehung eines Gartens
- Besichtigung einer Laube

6. Schulungstag Fr., 20. November 2020, 16:00 Uhr–19:30 Uhr (F. Hacker)

Baufachlicher Teil V

Baufachlicher Teil VI

7. Schulungstag Sa., 21. November 2019, 09:00 Uhr–16:00 Uhr (F. Hacker/L. Runge)

2. Praxistag

- Besichtigung einiger Parzellen mit unterschiedlichen Lauben
- Bäume, Sträucher, Grenzbewuchs
- Schätzung auf einer Parzelle
- Durchsprache der Ergebnisse / Erkenntnisse

8. Schulungstag Fr., 27. November 2020, 16:00 Uhr–19:30 Uhr (L. Runge)

Arbeiten mit dem Schätzer-Programm

- Auswertung eines Erfassungsbogens
- Schätzerprogramm
- Laubenrechner
- Anfertigen von Skizzen mit Excel

9. Schulungstag Sa., 28. November 2020, 09:00 Uhr–16:00 Uhr (Hacker/ Runge)

3. Praxistag / Probeschätzung

- Probeschätzung auf einer Parzelle
- Durchsprache der Ergebnisse / Erkenntnisse

Prüfung Sa., 05. Dezember 2020, 9:00 –13:00 Uhr (Hacker/Runge)

Wichtiger Hinweis:

Die Prüfungszulassung erfolgt nur nach regelmäßiger und lückenloser Kursteilnahme!