

## Wertabschätzung

der kleingärtnerischen Anlagen und Bestände nach den Richtlinien des Landesverbandes der Gartenfreunde Bremen e.V.



Kleingärtnerverein: \_\_\_\_\_

Kleingarten, Weg: \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Pächter: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

### Kleingärtnerische Anlagen und Bestände

1. Gartenlaube \_\_\_\_\_ €

2. Genehmigter Anbau \_\_\_\_\_ €

Genehmigtes Nebengebäude \_\_\_\_\_ €

Überdachter Freisitz \_\_\_\_\_ €

3. Dauerkulturen \_\_\_\_\_ €

4. Zierpflanzen und Sträucher \_\_\_\_\_ €

5. Nebenanlagen \_\_\_\_\_ €

Schätzsumme \_\_\_\_\_ €

6. Die unter Bemerkungen aufgeführten Mängel sind zu beseitigen! Mängelabzug \_\_\_\_\_ €

**Soweit die Beseitigung der aufgeführten Mängel durch den weichenden Pächter unterbleibt, ist der Betrag für den Mängelabzug an den Verpächter zu zahlen.**

Restsumme \_\_\_\_\_ €

Für Mängelbeseitigung zu hinterlegen \_\_\_\_\_ €

Datum der Schätzung \_\_\_\_\_

Exemplar für

abgebenden Pächter

Nachpächter

Verein

### Einspruchsfrist

Einwendungen gegen diese Wertabschätzung sind innerhalb von **14 Tagen** nach Aushändigung in Schriftform beim **Landesverband der Gartenfreunde Bremen e.V., Johann-Friedrich-Walke-Str.2, 28357 Bremen**, zu erheben. Die Beanstandungen sind detailliert aufzuführen.

**Wird die Frist versäumt, gilt die Schätzung als anerkannt!**

<b>1. Gartenlaube</b>			
	Datum d. Bauertellung: _____	Grundfläche: _____	m <sup>2</sup>
	Datum der Abnahme: _____	Ausgangswert: _____	M
1.1	Baubeschreibung:		
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
	<b><u>Berechnung</u></b> (nach Beschreibung und Feststellung vorhandener Mängel):		
	Grundfläche	Rechenwert	
	_____ m <sup>2</sup>	_____ M	
	x	x	<b>Bauindex</b> _____ €
	<input type="checkbox"/> Wegen der Duldung wurde der Rechenwert auf die Hälfte reduziert.		
	<b>J. Abschreibung</b>	<b>Jahre</b>	_____ %
	x	_____ % jährlich	_____ €
	<b>Restwert (bis max. 30% vom ermittelten Wert)</b>		_____ €
	<b>Wert der Laube</b>		_____ €
<b>2. Genehmigter Anbau</b>			
	Datum d. Bauertellung: _____	Grundfläche: _____	m <sup>2</sup>
	Datum der Abnahme: _____	Ausgangswert: _____	M
2.1	Baubeschreibung (genehmigter Anbau):		
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
	<b><u>Berechnung</u></b> (nach Beschreibung und Feststellung vorhandener Mängel):		
	Grundfläche	Rechenwert	
	_____ m <sup>2</sup>	_____ M	
	x	x	<b>Bauindex</b> _____ €
	<input type="checkbox"/> Wegen der Duldung wurde der Rechenwert auf die Hälfte reduziert.		
	<b>J. Abschreibung</b>	<b>Jahre</b>	_____ %
	x	_____ % jährlich	_____ €
	<b>Restwert (bis max. 30% vom ermittelten Wert)</b>		_____ €
	<b>Wert des Anbaus</b>		_____ €
2.2	Baubeschreibung (genehmigtes Nebengebäude):		
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			
	<b>Wert d. Nebengebäudes</b>		_____ €
Schätzung	Nr.	Datum	Seite 2 von 9

**2. Überdachter Freisitz / Genehmigtes Nebengebäude**

Datum d. Bauertellung: \_\_\_\_\_ Grundfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Datum der Abnahme: \_\_\_\_\_ Ausgangswert: \_\_\_\_\_ M  
 2.1 Baubeschreibung (überdachter Freisitz):  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Berechnung** (nach Beschreibung und Feststellung vorhandener Mängel):  
 Grundfläche \_\_\_\_\_ Rechenwert \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ M x \_\_\_\_\_ Bauindex \_\_\_\_\_ €  
 Wegen der Duldung wurde der Rechenwert auf die Hälfte reduziert.  
 / . Abschreibung \_\_\_\_\_ Jahre x \_\_\_\_\_ % jährlich \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ €  
 Restwert (bis max. 30% vom ermittelten Wert) \_\_\_\_\_ €  
 Wert d. Freisitzes \_\_\_\_\_ €

**3. Dauerkulturen**

lfd. Nr.	Anz.	Bezeichnung	Einzelwert	Gesamtwert	€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
					€
<b>Summe Dauerkulturen</b>					€

Schätzung \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Seite 3 von 9

(Version Januar 2020)



<b>5. Nebenanlagen</b>			
5.1	Pforte	_____	€
_____			
_____			
(Pforten und Zäune werden nur bewertet, wenn sie nicht vom Verpächter gestellt wurden)			
5.2	Einfriedigung / Zaun	_____ m x _____ € / m	€
_____			
_____			
(Einfriedigungen / Zäune zwischen Nachbargrundstücken werden nicht bewertet.)			
<b>Terrassen- und Wegebefestigungen</b>			
5.3		_____ m <sup>2</sup> x _____ € / m <sup>2</sup>	€
5.4		_____ m <sup>2</sup> x _____ € / m <sup>2</sup>	€
5.5		_____ m <sup>2</sup> x _____ € / m <sup>2</sup>	€
5.6	<b>Elektroanschluss</b>		
	<input type="checkbox"/> Einzelanschluss, errichtet	Pauschal _____	€
	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanschluss, Erstellungskosten (max. 400 €) (über den Verein)	_____	€
_____			
_____			
5.7	<b>Rankgerüst</b>		
	Größe _____ m <sup>2</sup>	Höhe _____ m	Erstattung _____ €
	Erstellung _____	Kosten _____ €	gem. vorliegender Rechnung
	Jahr _____	Abschreibung _____	
	Alter _____	Jahre x 2 % _____ %	
_____			
_____			
5.8	<b>Entwässerungseinrichtung (Abwassersammelbehälter)</b>		
	Größe _____ l		Erstattung _____ €
	Erstellung _____	Kosten _____ €	gem. vorliegender Rechnung
	Jahr _____	Abschreibung _____	
	Alter _____	Jahre x 5 % _____ %	
<b>Berechnung erfolgt nur, wenn ein Entsorgungsnachweis vorgelegt wurde!</b>			
	Letzte Entsorgung _____	Preis _____ €	
	<b>Summe Nebenanlagen</b>	_____	€

(Version Januar 2020)





**7. Skizze (vertragswidrige Anpflanzungen / Bebauung) nicht maßstabsgerecht**

Nachfolgende Zahlen beziehen sich auf die laufende Nummer in der ersten Spalte unter "6. Bemerkungen":





